

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Schwanebeck

3. Änderung des Bebauungsplanes „Windpark Schwanebeck“

- Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Schwanebeck hat in seiner öffentlichen Sitzung, am 18.11.2021, die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Windpark Schwanebeck“ beschlossen. Das Ziel der Änderung ist die Neuausrichtung des Windparks mit neuen Windkraftanlagen.

Das Plangebiet umfasst auf einer Fläche von ca. 275 ha folgende Flurstücke in der Gemarkung Schwanebeck:

Flur 1

109/2; 110/2; 117/15; 118/15; 12; 121/17; 14/1; 16/1; 17/1; 19/1; 20/1; 20/2; 221/13; 222/13; 223/13; 250/17; 276/18; 277/18; 278/18; 279/15; 282/16; 283/16; 284/16; 456/21; 457/21; 482/14; 483/14

Flur 2

10; 100; 101; 102; 102/4; 103; 103/4; 104; 105; 106; 106/4; 107; 107/4; 108; 109; 11; 110; 111; 112; 113; 113/6; 114; 115; 121/17; 123/22; 124/22; 13/2; 13/3; 13/4; 13/5; 13/6; 13/7; 138/44; 141/44; 145/44; 148/44; 16; 18; 183/70; 184/70; 185/70; 186/4; 187/4; 19; 190/37; 191/44; 192/44; 198/17; 199/17; 2/1; 2/10; 2/11; 2/3; 2/4; 2/5; 2/6; 2/7; 2/8; 2/9; 200/17; 203/6; 204/6; 205/44; 209/15; 21; 210/15; 211/15; 212/15; 24/1; 25/1; 27/1; 28; 29; 296/45; 299/45; 3/1; 3/10; 3/11; 3/12; 3/13; 3/14; 3/15; 3/16; 3/17; 3/18; 3/3; 3/4; 3/5; 3/6; 3/7; 3/8; 3/9; 30/1; 300/45; 303/45; 32/1; 32/2; 336/7; 337/7; 338/7; 34/1; 34/2; 346/15; 347/15; 348/44; 349/44; 352/26; 353/26; 354/26; 365/36; 366/36; 369/14; 37/1; 37/2; 372/6; 374/23; 375/23; 379/24; 380/24; 389/9; 39; 398/35; 4/1; 4/2; 4/3; 40; 400/20; 401/20; 41; 411/72; 42; 43; 44/1; 44/2; 44/3; 44/4; 44/5; 44/8; 47/1; 5; 6/3; 6/4; 6/7; 69; 7/1; 7/3; 7/4; 7/5; 71/1; 73/2; 73/3; 73/4; 73/6; 73/7; 8/1; 9/1; 9/2

Flur 3

10; 108; 109/1; 11; 12/1; 14/1; 15; 150; 150/9; 151; 151/9; 152; 153; 154; 155; 156; 157; 16; 160/18; 166/18; 169/20; 17; 177/22; 18/1; 18/10; 18/2; 18/4; 18/5; 18/6; 18/7; 18/8; 18/9; 180/22; 183/38; 184/38; 187/41; 19/3; 19/4; 19/5; 19/6; 190/46; 191/46; 193/48; 194/48; 195/48; 196/48; 197/48; 198/48; 199/49; 20/3; 20/4; 200/49; 201/49; 202/49; 21; 211/90; 212/90; 213/90; 214/93; 215/93; 216/94; 22/1; 22/2; 22/3; 221/95; 222/96; 223/96; 224/96; 225/96; 23; 24; 247/19; 25/1; 252/40; 253/40; 255/40; 26/2; 26/3; 264/59; 265/59; 266/59; 271/54; 274/56; 286/48; 287/48; 288/48; 29; 294/57; 295/57; 296/57; 30; 301/28; 302/28; 303/28; 304/28; 309/56; 31/1; 315/31; 323/83; 33; 34; 35/1; 360/86; 363/82; 37; 370/20; 371/20; 372/20; 376/94; 377/94; 38/1; 384/19; 385/19; 386/81; 387/81; 395/60; 396/60; 397/60; 398/39; 399/39; 40/1; 400/39; 405/43; 406/43; 41/1; 418/22; 42/1; 421/44; 422/44; 423/44; 44/1; 45/1; 47/1; 47/2; 50; 51; 52/1; 56/1; 61/2; 61/3; 62; 63; 64; 65/1; 66; 67/1; 7; 77; 78; 8; 82/1; 83/1; 84/1; 85; 87/1; 87/2; 88/1; 88/2; 91; 92; 95/1

Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Windpark Schwanebeck“, bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht und umweltbezogene Stellungnahmen, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

02.01.2025 bis einschließlich 03.02.2025

auf der Webseite der Verbandsgemeinde Vorharz (www.vorharz.net) unter dem folgenden Ordner veröffentlicht:

[Verbandsgemeindeverwaltung / Bau und Bauordnung / Bauleitplanung / Öffentlichkeitsbeteiligung / Schwanebeck](#)

Des Weiteren sind die Unterlagen auch im Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt unter dem folgenden Link einsehbar:

https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/bauleitplanung_v4/index.html?lang=de

Zusätzlich liegen im selben Zeitraum die Unterlagen in der Verbandsgemeinde Vorharz, Außenstelle Wedderstedt, Bauamt - Zimmer 14, Quedlinburger Straße 10, 06458 Selke-Aue, zu folgenden Zeiten zur Einsicht aus:

Montags	09.00 - 11.30 Uhr
Dienstags	09.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr
Donnerstags	09.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
Freitags	09.00 - 11.30 Uhr

Die Einsichtnahme ist nach telefonischer Terminvereinbarung (039423 851 - 67) auch zu anderen Zeiten möglich.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

1. Umweltbericht zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Windpark Schwanebeck“ (Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH, Hohenberg-Krusemark)

Im Rahmen des Umweltberichtes wurden die Umweltauswirkungen infolge der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Windpark Schwanebeck untersucht und bewertet. Enthalten sind gesetzliche Umweltschutzziele aus Fachgesetzen (u.a. Baugesetzbuch, Bundesnaturschutzgesetz, Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt, Bundesbodenschutzgesetz, Bodenschutzgesetz Sachsen-Anhalt, Umweltschadensgesetz, Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Windenergiebedarfsgesetz, Erneuerbare Energiengesetz 2023, Verordnung über den Landesentwicklungsplan), vorhandene Schutzgebiete (u.a. Natur-, Landschafts- und europäische Schutzgebiete), die Beschreibung und Bewertung der Umweltbelange und eine Beurteilung der Auswirkungen der Planung auf die nachstehenden Schutzgüter:

Fachplanungen und übergeordnete Planung:

- Landesentwicklungsplan für das Land Sachsen-Anhalt (LEP LSA 2010);
- 1. Entwurf Landesentwicklungsplan 2030 für das Land Sachsen-Anhalt;
- Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Harz, Sachlicher Teilplan „Zentralörtliche Gliederung“ (REPHarz 2018);
- Entwurf Sachlicher Teilplan „Erneuerbare Energien - Windenergienutzung“;
- Landschaftsprogramm des Landes Sachsen-Anhalt (LP LSA 1994);
- Landschaftsgliederung Sachsen-Anhalts (Fortschreibung des LP LSA 2001);
- Landschaftsrahmenplan des Landkreis Halberstadt (LRP LK HBS 1997);
- Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vorharz (wirksam 2017).

Schutzgüter:

- Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit
- Schutzgut Pflanzen und Biotope
- Schutzgut Tiere
- Schutzgut biologische Vielfalt
- Schutzgut Boden Schutzgut Fläche
- Schutzgut Boden
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Klima und Luft
- Schutzgut Landschaft
- Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
- Schutzgebiete und -objekte
- Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

Alle Festsetzungen wurden schutzgutbezogen auf ihre Umweltauswirkungen überprüft. Für betroffene Schutzgüter wurden für die Umweltauswirkungen prognostiziert und Maßnahmen zur vollständigen Kompensation der Eingriffe erarbeitet und festgesetzt.

2. Stellungnahmen von Behörden, Trägern öffentlicher Belange (TÖB) und Nachbargemeinden sowie aus der Öffentlichkeit

Nachstehende Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangen:

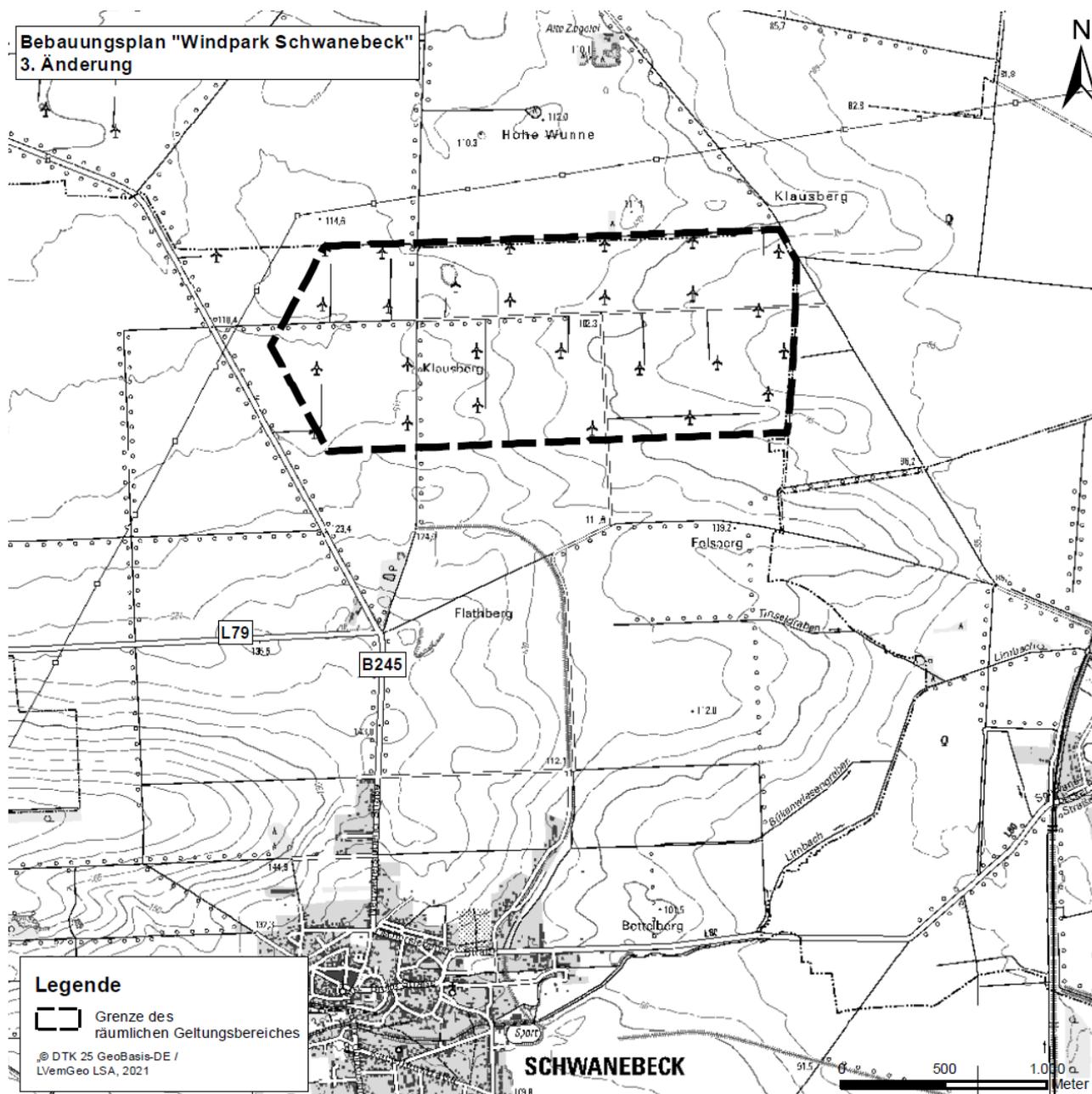
Verfasser (Behörde, TÖB, Gemeinde, Bürger)	Schutzgut und Themenblöcke
Landkreis Harz Untere Abfallbehörde	Beachtung des Gesetzes zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz KrWG sowie der Verordnung über die Nachweisführung bei der Entsorgung von Abfällen.
Landkreis Harz Untere Wasserbehörde	Berücksichtigung des Wassergesetzes und des Wasserhaushaltsgesetzes im Fall von Maßnahmen am Gewässer. Ggf. Einholung einer wasserrechtlichen Erlaubnis.
Landkreis Harz Gesundheitsamt	Die von den Windkraftanlagen ausgehenden Lärmimmissionen dürfen die Gesundheit der Menschen nicht schädigen oder nachteilig belasten. Die Anforderungen der TA-Lärm sind zu Grunde zu legen und einzuhalten. Der Schutz des Grundwassers muss beim Bau und auch beim Betrieb der Windkraftanlagen gesichert werden. Der Umgang mit ölhaltigen Stoffen (Kraftstoff, Trafo Öle) muss so erfolgen, dass eine Belastung des Grundwassers ausgeschlossen wird.
Landkreis Harz Untere Bodenschutzbehörde	Keine schädlichen Bodenveränderungen und Altlasten bzw. Altlastenverdachtsflächen bekannt. Bei Anhaltspunkten für Kontaminationen bzw. organoleptische Auffälligkeiten ist die Untere Bodenschutzbehörde zu benachrichtigen. Beachtung des Bundesbodenschutzgesetzes und des Bodenschutz-Ausführungsgesetzes Sachsen-Anhalt. Berücksichtigung des Biotopwertverfahrens. Beachtung der DIN 19369 (2010) und der LABO – Anforderungen des Bodenschutzes beim Rückbau von WEA (2019). Schutz des Oberbodens nach § 202 BauGB.
Landkreis Harz Untere Naturschutzbehörde	Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege stehen der Planung grundsätzlich nicht entgegen. Keine naturschutzrechtlich besonders geschützten

	<p>Flächen oder Objekte im Plangebiet.</p> <p>Festlegung von Kompensationsmaßnahmen im weiteren Verfahren.</p> <p>Besondere Beachtung des besonderen Artenschutzes nach §§ 44, 45b BNatSchG.</p> <p>Festlegung von Vermeidungsmaßnahmen für betroffene Tierarten.</p> <p>Beachtung des Leitfadens „Artenschutz an Windenergieanlagen in Sachsen-Anhalt.“</p>
<p>Landesverwaltungsamt Referat Naturschutz, Landschaftspflege, Bildung für nachhaltige Entwicklung</p>	<p>Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege vertritt die Untere Naturschutzbehörde des Landkreis Harz.</p> <p>Umweltschadengesetz und Artenschutzrecht sind zu beachten.</p>
<p>Landesverwaltungsamt Obere Immissionsschutzbehörde</p>	<p>Hinweis auf die immissionsschutzrechtliche Zuständigkeit für die Genehmigung von Windkraftanlagen in Sachsen-Anhalt bei der Unteren Immissionsschutzbehörde.</p>
<p>Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt</p>	<p>Hinweis auf zahlreiche archäologische Kulturdenkmale im Vorhabenbereich und Umfeld der Maßnahme.</p> <p>Zustimmung bei Durchführung einer fachgerechten archäologischen Dokumentation nach derzeit gültigen Standards des LDA LSA.</p>
<p>Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte</p>	<p>Erhebliche Bedenken hinsichtlich der Modifizierung der Gebietskulisse zu einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Nutzungsüberlagerung z.B. Windenergie zu Lasten bisher bestehender Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft.</p>
<p>Landesamt für Geologie und Bergbau Sachsen-Anhalt</p>	<p>Hinweis auf in tieferem geologischen Untergrund vorhandenen Gesteinen des Mittleren Keuper und die damit potenziell vorhandenen subrosionsgefährdete Horizonte.</p> <p>Eine standortkonkrete und auf die Bauaufgabe ausgerichtete Baugrunduntersuchung nach DIN 4020 bzw. DIN EN 1997-2 wird empfohlen.</p>
<p>Regionale Planungsgemeinschaft Harz</p>	<p>Hinweise auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Artenschutzrechtliche Prüfung - Lage des Vorranggebietes in einer Tiefflugzone der Bundeswehr - Feststellung der Raumbedeutsamkeit durch die obere Landesentwicklungsbehörde
<p>Ministerium für Infrastruktur und Digitales Sachsen-Anhalt</p>	<p>Fachgerechte Auseinandersetzung mit dem Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie mit der Wirkung eines Eignungsgebietes Nr. IV „Schwanebeck“ (Kap. 4.6.2 Z 1 REPHarz, 2009).</p>

Die RPG Harz ist in Bezug auf die in Aufstellung befindlichen Ziele der Raum-ordnung als sonstige Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 ROG als Träger öffentlicher Belange für die Abgabe der Stellungnahme zuständig und zu beteiligen.

Die eingegangenen umweltbezogenen Stellungnahmen sind zusammen mit den Planungsunterlagen auf der Webseite der Verbandsgemeinde Vorharz eingestellt und liegen zusätzlich, zusammen mit den Planungsunterlagen, in den Verwaltungsräumen zur Einsicht aus.

Der Geltungsbereich wird in dem nachfolgenden Kartenauszug abgebildet.



(Kartenansicht des Plangebietes zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Windpark Schwanebeck“)

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass die Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Das Anhörungsergebnis wird in die weitere Planung einfließen. Die Stellungnahme senden Sie bitte an Info@vorharz.net oder an die folgende Adresse:

Verbandsgemeinde Vorharz
Markt 7
38828 Wegeleben

Hinweis:

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Vorharz unter <http://www.vorharz.net/de/bekanntmachungen.html> zugänglich.

Schwanebeck, 29.11.2024

The image shows a circular official seal of the Stadt Schwanebeck, Landkreis Harz. The seal features a central coat of arms with a swan and a bear. The text 'Stadt Schwanebeck' is written along the top inner edge, and 'Landkreis Harz' is written along the bottom inner edge. A blue ink signature is written over the seal.

Max Könnecke
Bürgermeister